

КОНТРАКТ № 17/05/2024
на выполнение работ по капитальному ремонту фасада
по адресу ул. Маршала Тимошенко д.17 к.2

г. Москва

«27 » мая 2024г.

Товарищество собственников жилья «ОАЗИС», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления ТСЖ Варначёвой Елены Евгеньевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «РЕНЕВЕЛ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Никитина Дениса Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по капитальному ремонту фасада по адресу ул. Маршала Тимошенко д.17 к.2, согласно смете (приложение №1)

1.2. Работы выполняются с использованием материалов и оборудования подрядчика.

1.3. Гарантийный срок на выполненные работы составляет пять лет с даты подписания Акта выполненных работ. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся любые дефекты, явившиеся результатом несоответствия качества ремонтных работ применяемым требованиям законодательства и условиям настоящего Контракта, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные сроки.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик:

2.1.1. Обязуется обеспечить производство работ в полном соответствии с нормативно-технической документацией и проектно-сметной документацией (ГОСТ, СНиП, правила безопасности и т.д.) а также с действующим законодательством РФ.

2.1.2. Обязуется обеспечить объект необходимыми материалами и оборудованием, а также осуществить их приемку, доставку, складирование и охрану за свой счет.

2.1.3. Обязуется обеспечить во время производства работ мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, а также сохранности материалов и оборудования до подписания Акта реализации настоящего Контракта. Вся ответственность за нарушение техники безопасности при проведении работ лежит на Подрядчике.

2.1.4. Обязуется предоставить Заказчику при передаче результата работ всю необходимую исполнительную и техническую документацию (при необходимости - согласованную и/или утвержденную компетентными органами).

2.1.5. Обязуется в случае досрочного выполнения работ не менее чем за 5(пять) календарных дней письменно согласовать с Заказчиком срок и дату приемки досрочно выполненных работ.

2.1.6. Вправе по согласованию с Заказчиком выполнить и сдать работы досрочно.

2.1.7. Обязуется, в случае привлечения третьих лиц к исполнению отдельных работ по настоящему Контракту, согласовать такое привлечение с Заказчиком.

2.2. Заказчик

2.2.1. Вправе поручать Подрядчику выполнение работ согласно пункту 1.1 настоящего Контракта.

2.2.2. Обязуется оплатить выполненные Подрядчиком работы.

2.2.3. Обязуется осуществлять приемку работ согласно Графику выполнения работ.

2.2.4. Обязуется осуществлять контроль за соответствием объемов и сроков выполненных и предъявленных к оплате работ Графику выполнения работ и актам выполненных работ.

2.2.5. Обязуется участвовать в проверках процесса выполнения работ.

2.2.6. Обязуется содействовать Подрядчику в разрешении вопросов, возникающих в процессе выполнения работ по настоящему Контракту.

2.2.7. Вправе проводить проверку документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком при выполнении работ материалов и оборудования.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Приемка выполненных работ по объекту осуществляется представителями Заказчика и Подрядчика по Акту выполненных работ.

3.2. Подрядчик представляет Заказчику Акт выполненных работ по форме КС-2 и справку о выполненных работах по форме КС-3. Заказчик в течении 3-х дней с момента получения указанных документов обязан подписать их или направить Подрядчику мотивированный отказ.

3.3. Оплата выполненных работ производится в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта.

3.4. В случае нарушения технологии производства и некачественного выполнения работ ЗАКАЗЧИК имеет право на безакцептное снятие штрафных санкций. При этом составляется двухсторонний акт.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая стоимость работ по настоящему Контракту определяется по факту выполненных работ, согласно Акту формы-2 и составляет: 18 913 549,42 (**Восемнадцать миллионов девятьсот тринадцать тысяч пятьсот сорок девять рублей 42 копейки**). НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения на основании пункта 2 статьи 346.11 НК РФ.

4.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента даты начала работ «Заказчик» обязуется оплатить «Подрядчику» **аванс в размере 30% от суммы Контракта, а именно 5 674 064,83 (Пять миллионов шестьсот семьдесят четыре тысячи шестьдесят четыре рубля 83 копейки).**

4.3. На основании промежуточных актов выполнения работ дополнительно перечисляется оплата в размере до 40 (сорока) процентов от цены настоящего договора Подрядчику в течение 5 рабочих дней с момента поступления необходимой документации в адрес Заказчика.

4.4. «Заказчик» обязуется произвести оплату общей стоимости работ по настоящему Контракту «Подрядчику» за выполненные работы в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания «Сторонами» Акта выполненных работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Подрядчик в согласованный с Заказчиком срок устраняет своими силами и за свой счет недостатки и дефекты, выявленные в результате сдачи-приемки работ. В случае не устранения указанных недостатков и дефектов в согласованный Сторонами срок Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в форме пени в размере 0,05% от общей стоимости Контракта за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств, но не более 20% от стоимости Контракта. В случае причинения вреда третьим лицам при проведении работ по вине Подрядчика или лиц привлеченных подрядчиком, ответственность лежит на Подрядчике.

5.2. При нарушении Подрядчиком своих обязанностей по настоящему Контракту в части, касающейся сроков выполнения работ или отдельных этапов работ, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% за каждый календарный день просрочки от суммы подлежащей оплате по настоящему Контракту за выполненные работы или часть выполненных работ, но не более 10% от соответствующей суммы.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы, а также война, военные действия, запретительные акты или действия правительств, или государственных органов, гражданские волнения, восстания, вторжения и любые другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон.

5.4. Заказчик отвечает за нарушение своих обязательств по Контракту при наличии вины. В остальной части ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Контракта, были урегулированы путем переговоров, с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

6.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств, другая сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Контракту, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее (10) календарных дней с даты ее получения.

6.3. К отношениям сторон по настоящему Контракту и в связи с ним применяется законодательство Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Контракт считается заключенным с момента его подписания и действует по «31» октября 2024 г.

7.2. Окончание срока действия настоящего Контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Контракта, допущенных в период срока его действия, и не снимает со Сторон обязательств по окончательным расчетам и гарантийным обязательствам.

7.3. Срок действия настоящего Контракта может быть прекращен в любое время по письменному соглашению сторон.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, одинаковых по своему содержанию, один из которых передается Подрядчику, второй - Заказчику.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«ЗАКАЗЧИК» :

ТСЖ «ОАЗИС»
ИНН/КПП 7731260381/773101001
ОГРН 1027731000747
Юр. адрес: 121359, г. Москва,
ул. Маршала Тимошенко, дом № 17,
корпус 2
Р/С 40705810200050000031
БИК 077525411
К/С 30101810145250000411
Email: tsgoazis@mail.ru

«ПОДРЯДЧИК»:

ООО «РЕНЕВЕЛ»
ИНН/КПП 7731399190/773101001
Юр. адрес: 121467, г. Москва,
ул. Молдавская, д.2, корп.4, комната 69
р/сч 40702810801020000857
Корр. Сч. 30101810200000000593
БИК 044525593
АО "АЛЬФА-БАНК"

Председатель правления
ТСЖ «ОАЗИС»


/Е.Е. Варначёва/


Генеральный директор
ООО «РЕНЕВЕЛ»


/Д.В. Никитин/
